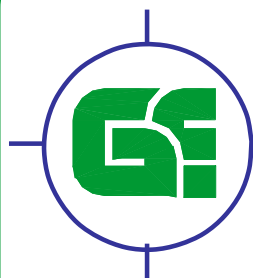


DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE
COMMUNE D'AMBARES ET LAGRAVE

LOTISSEMENT

PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT



Maîtrise d'Oeuvre : SELAS GEOM3D, Géomètres-Experts

Résid. Martinon, Bât B, rue de l'Abbé Mounier, 33170 GRADIGNAN ☎: 05 56 89 09 54 - Fax: 05 56 89 67 01

Bureau secondaire : 7 Impasse de Lou Haou, 33610 CESTAS

☎: 05 56 78 87 82 - Fax: 05 56 78 85 63

Maître d'Ouvrage : SOCIETE SEVERINI PATRIMOINE

Les Diamants n°4, 61 rue Jean Briaud, 33700 MERIGNAC

PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT

Le présent programme a pour but de fixer les principales modalités de mise en viabilité du lotissement sur la Commune d'AMBARES ET LAGRAVE.

1 - TERRASSEMENTS GÉNÉRAUX

Les travaux comprendront :

- Terrassements pour réalisation de l'accès
- Apport de remblai et compactage.
- Réalisation de l'accès.
- Régilage des terrains.
- Exécution du revêtement de chaussée et des trottoirs.

a) Implantation

Les implantations de la voie et façades de lots seront réalisées par la Société GEOM3D Géomètres-Experts à GRADIGNAN.

b) Préparation du terrain

Le terrain pourra être décapé pour la réalisation des terrassements généraux, en vue de la mise à la cote de l'accès, suivant le plan accès - assainissement, les profils en long et en travers.

Les déblais seront moyennement abondants et pourront, si leur qualité le permet, être régilés sur les lots.

2 - TRAVAUX DE CHAUSSEE

2-1/ ACCÈS

a/ Bande d'accès de desserte

L'accès interne du lotissement aura son origine sur la rue de Pelet.

Il aura une largeur d'emprise variable (de 4.00m à 5.50m).

Constitution :

La chaussée sera constituée par :

- Un géotextile de type "bidim".
- Une fondation en diorite 40/70 de 0,20 m d'épaisseur après compactage.
- Une couche de base en diorite 20/40 de 0,20 m d'épaisseur après compactage.
- Une pénétration à l'émulsion de bitume dosée à 4kg/m²-14l de gravillons d'ophite.
- Un revêtement en bicouche, ép. 0,05 m (120 kg au m²).

Cet accès n'est pas destiné à être pris en charge par la collectivité.

Mode d'exécution :

Après implantation de l'accès, les terrassements seront exécutés à l'intérieur de l'emprise conformément au plan accès et aux profils. Les déblais seront utilisés en remblai ou évacués.

Le travail amorcé, on s'assurera de la portance du sol et on procédera à la pose des collecteurs et des ouvrages d'assainissement. Le remblai des fouilles sera soigneusement exécuté en remplaçant tous matériaux impropres par de la grave de minière.

Les remblais seront compactés méthodiquement par couche de 15 cm.

Dès la fin de ce remblaiement, le fond de forme sera dressé à la niveleuse et compacté. Le fond de fouille ne devra pas faire de dénivellations supérieures à 4 cm par application de la règle de 3 m. Il devra être parallèle à la surface de la future chaussée.

La fondation de la chaussée sera alors mise en place et compactée à l'aide d'un compacteur à pneus. Le compactage devra être exécuté de manière à obtenir les 95 % de l'optimum déterminé par les essais préliminaires sur chaque fourniture. Les compactages se feront par couche de 15cm.

Pour l'accès, la pente transversale de la voie nouvelle sera double et sera de 2%.

Les bordures entre la limite des lots et le futur accès seront de type P1 à l'intérieur du lotissement et seront posées sur un massif de béton de 0,15 m dépassant de 0,10 côté trottoir ; un solin en béton de 0,15 sera posé pour épauler les bordures.

Un caniveau de type CC1 sera implanté au milieu de cette chaussée afin de recueillir les eaux pluviales.

Le béton de pose sera dosé à 250 kg.

La couche de base se posera sur la fondation, les matériaux mis en place à l'engin mécanique seront compactés méthodiquement en veillant tout particulièrement au respect des pentes transversales définies sur le profil type.

La couche de roulement sera réalisée en protégeant le caniveau et les bordures.

Avant la réception des travaux, il sera procédé à la réparation des flaches éventuelles, au balayage général de la chaussée, les produits étant évacués à la décharge.

3 – TRAVAUX D'ASSAINISSEMENT

La construction d'un réseau séparatif d'assainissement sera réalisée conformément aux directives du gestionnaire des réseaux d'assainissement sur la commune d'AMBARES ET LAGRAVE.

A) Collecte des Eaux Usées

Les eaux usées en provenance des lots seront collectées dans un réseau gravitaire mis en place sous la bande d'accès. Cette canalisation mise en place sous la bande d'accès sera raccordée au réseau des eaux usées sur la rue de Pelet.

Les collecteurs seront constitués par des tuyaux PVC norme CR 8 Ø200 série assainissement agréé, à emboîture avec joints élastomère.

Les regards de visite seront conformes aux plans normalisés par le gestionnaire du réseau d'assainissement.

Des regards de branchement Ø315 pouvant desservir 1 terrain, seront implantés en limite de lot (dalle fonte, tabouret en P.V.C.)

Les branchements particuliers seront en tuyaux PVC CR 8 Ø160 à joints caoutchouc et seront raccordés en gravitaire soit sur un regard de visite, soit directement sur les collecteurs en T ou en Y.

La pente du réseau sera de 7mm/m au minimum.

B) Collecte des Eaux Pluviales

Il a été adopté une solution de régulation infiltration (cf. notes de calcul et plans annexes joints).

Les eaux de ruissellement de la bande d'accès seront recueillies par un caniveau CC1 conduisant à 4 grilles d'absorption mises en place sur cette bande d'accès.

Un massif de stockage en diorite sera réalisé conformément aux notes de calcul hydrogéologique jointe. Les eaux recueillies seront diffusées à travers ces massifs par l'intermédiaire de drain agricole principal Ø300 et par des drains secondaires. Ces eaux s'infiltreront ensuite dans les structures naturelles du terrain.

Surface imperméabilisée pour le massif = 2172m² (voir fichier récapitulatif des surfaces), surface du massif 362m² et 217 m³ (362* 0,6 pour un volume utile de 75,95 m³)

Les eaux pluviales en provenance des lots à bâtir seront récupérées par des regards privatifs installés en limite de lot. Elles seront dirigées vers la solution compensatoire de type régulation mise en place sous une partie de l'accès à ces divers lots. Une superficie a été définie (voir fichier récapitulatif des surfaces), si cette superficie est supérieure, alors les propriétaires du lot qui augmente sa superficie devront réguler les eaux sur leurs parcelles.

C) Ouvrages et raccordements

Les regards de visite seront conformes aux plans normalisés par le gestionnaire du réseau d'assainissement.

Les raccordements des canalisations se feront dans les ouvrages annexes (regards de visite, tulipes de branchement, etc...). Ces ouvrages seront réalisés conformément aux plans.

Ils devront comporter des cunettes semi-circulaires et courbes afin d'orienter le flot des effluents dans le sens de l'écoulement.

Les raccordements des futures habitations se feront directement sur les réseaux mis en place par le maître d'ouvrage. Chaque lot sera intégralement viabilisé (basse tension, AEP, Télécom et EU).

L'hydrant le plus proche est situé à moins de 200m de notre projet, il est situé en face de notre projet (nouveau hydrant)

D) Pose des canalisations

Les canalisations seront posées sur un lit de sable de rivière de 0,10 m d'épaisseur, soigneusement dressé avant le passage de ces dernières.

À chaque emboîtement, il sera pratiqué une niche dans le lit de pose de manière à ce que le tuyau porte sur toute sa génératrice et non sur les collets.

La couverture du réseau EU et EP sera de 0,80 m au minimum. Chaque fois que la hauteur du remblai au-dessus de la génératrice supérieure du tuyau, y compris la structure du corps de chaussée, est inférieure à 0,80 m, ce dernier sera enrobé de béton afin d'éviter tous risques d'écrasement.

E) Remblaiement des fouilles

Les remblais seront exécutés avec les matériaux provenant des fouilles si le Maître d'œuvre les juge convenables. Dans le cas contraire, ils seront exécutés avec des matériaux d'apport sableux et les produits en provenance des fouilles seront évacués à la décharge publique.

Ce remblai sera soigneusement compacté.

4 - ADDUCTION D'EAU

L'ensemble du réseau sera réalisé suivant l'étude du gestionnaire et en accord avec ses services.
Les travaux seront réalisés sous contrôle du gestionnaire.

5 - ÉLECTRICITÉ - ÉCLAIRAGE PUBLIC

Le projet sera réalisé en conformité avec les normes en vigueur et en accord avec les services techniques d'Enedis.

Les lignes seront souterraines et les compteurs individuels placés dans les coffrets de façade prévus à cet effet.

Toutes les installations correspondront à la norme C 1500.

6 - RÉSEAU TÉLÉCOM

En accord avec les services des Télécommunications, suivant leur étude et sous leur contrôle, il sera réalisé un réseau souterrain sous trottoir qui desservira l'ensemble des lots.

8 – COLLECTES DES ORDURES MÉNAGÈRES

Une placette OM sera installée au niveau de la future entrée du lotissement (voir plan accès et composition). Cette placette permettra aux services de collecte de pouvoir récupérer les ordures ménagères.

Les futurs habitants devront réaliser scrupuleusement le système de tri.

9 - CONFORMITÉ

L'ensemble des travaux sera conforme aux prescriptions de la commune d'AMBARES et LAGRAVE, des services concessionnaires et des administrations concernées (Orange, Enedis...).