



LOTISSEMENT
La Petite Prairie



5 rue de Pelet
33440 AMBARÈS et LAGRAVE



LES CARACTÉRISTIQUES

Type de terrains : lots à bâtir dans petit lotissement calme

Nombre de lots : 4

Surface des lots : entre 800 et 1 000 m² environ

R+1 possible : oui

Viabilisation : oui

Clôtures : non

Piscinables : oui

Libres de constructeurs : oui

Date de livraison : 1^{er} trimestre 2025

Prix : entre 209 000 et 229 000 €

GRILLE DE PRIX ET DE SURFACES

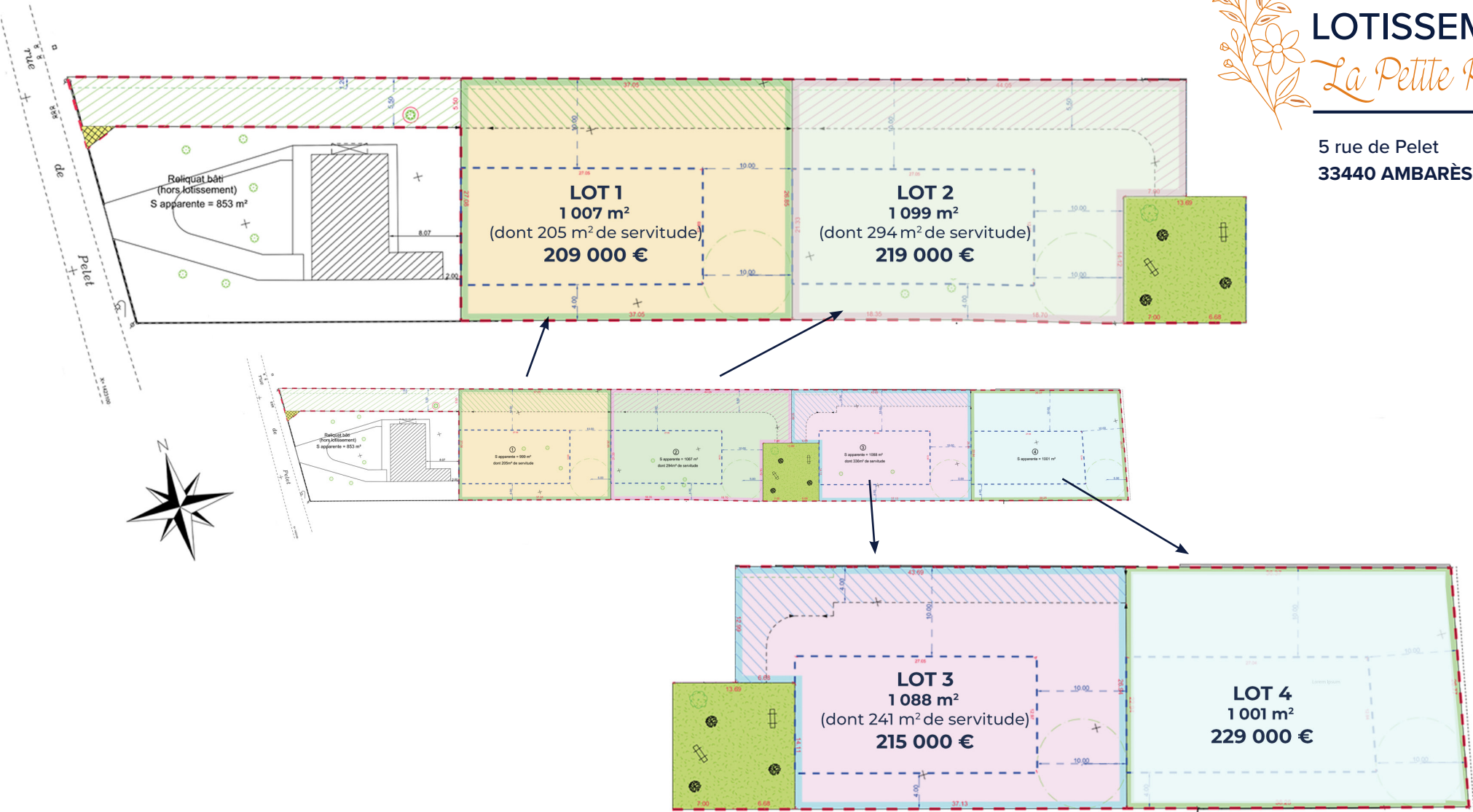
N° de lot	Surface terrain	Surface maximale emprise au sol	Surface maximale plancher	PRIX
1	1 007 m ² (802 m ² + 205 m ² de servitude)	250 m ²	260 m ²	209 000 €
2	1 099 m ² (805 m ² + 294 m ² de servitude)	250 m ²	260 m ²	219 000 €
3	1 088 m ² (847 m ² + 241 m ² de servitude)	250 m ²	260 m ²	215 000 €
4	1 001 m ²	250 m ²	260 m ²	229 000 €

PLAN DE COMPOSITION



LOTISSEMENT *La Petite Prairie*

5 rue de Pelet
33440 AMBARÈS et LAGRAVE



PLAN DE SITUATION



LOTISSEMENT

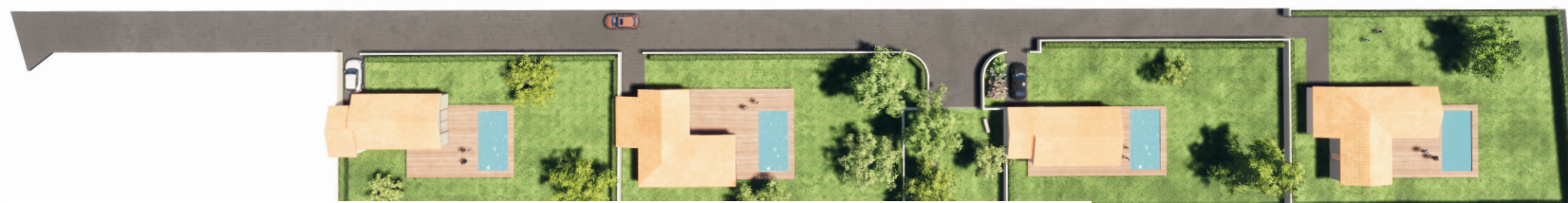
La Petite Prairie

5 rue de Pelet
33440 AMBARÈS et LAGRAVE

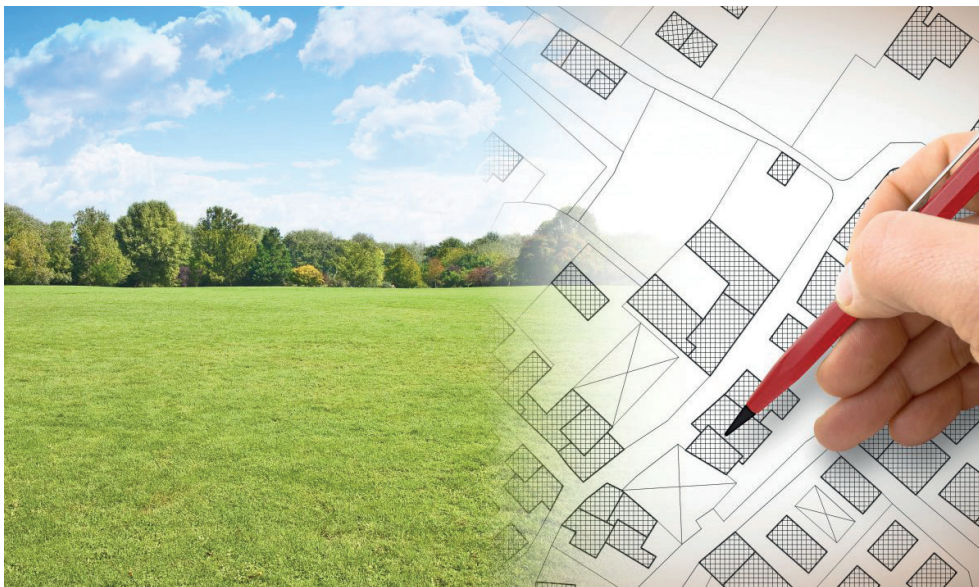


PLAN DU LOTISSEMENT

Dans le quartier Pelet, dans une impasse au calme, 4 lots à bâtir
viabilisés de 800 à 1 000 m² environ.



 **LOTISSEMENT**
La Petite Prairie



Jean-Louis SÉVÉRINI, fondateur et président depuis 1984 jusqu'à janvier 2021 du groupe SEVERINI Pierres & Loisirs, promoteur immobilier reconnu et réputé pour la qualité de ses constructions et la satisfaction de ses clients, est à la tête de la société **SEVERINI PATRIMOINE**, lotisseur, depuis octobre 2019.

Grâce à son savoir-faire et ses près de **40 années d'expérience**, Jean-Louis SÉVÉRINI maîtrise parfaitement les différents domaines de l'immobilier.

PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ-NOUS !



SEVERINI PATRIMOINE
Les Diamants n° 4
61 rue Jean Briaud
33700 MÉRIGNAC



06 69 42 19 99
05 56 55 99 80



www.severini-patrimoine.com

SEVERINI
Patrimoine

* SARL au capital de 2 105 000 € - RCS TOULOUSE - SIRET 848 699 914 00018 - Code APE 6810Z
Filiiale de la holding SARL JLD au capital de 17 524 100 € - RCS BOBIGNY - SIRET 499 050 953 00029 - Code APE 6810Z



LOTISSEMENT *La Petite Prairie*

5 rue de Pelet
33440 AMBARÈS et LAGRAVE