



LOTISSEMENT
La Petite Prairie



5 rue de Pelet
33440 AMBARÈS et LAGRAVE



LES CARACTÉRISTIQUES

Type de terrains : lots à bâtir dans petit lotissement calme

Nombre de lots : 4

Surface des lots : entre 750 et 1 000 m² environ

R+1 possible : oui

Viabilisation : oui

Clôtures : non

Piscinables : oui

Libres de constructeurs : oui

Date de livraison : 3^{ème} trimestre 2024

Prix : entre 209 000 et 229 000 €

GRILLE DE PRIX ET DE SURFACES

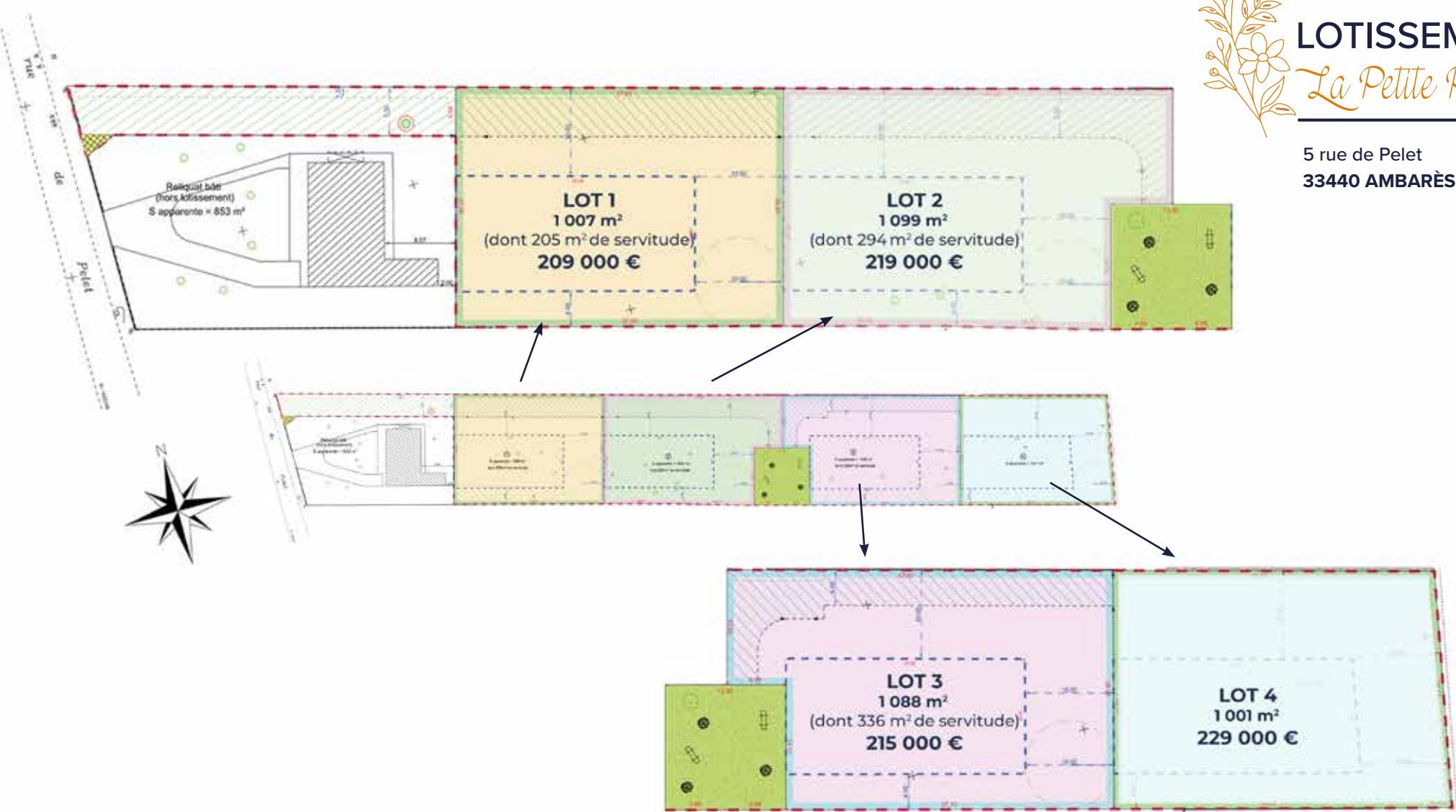
N° de lot	Surface terrain	Surface maximale emprise au sol	Surface maximale plancher	PRIX
1	1 007 m ² (802 m ² + 205 m ² de servitude)	250 m ²	260 m ²	209 000 €
2	1 099 m ² (805 m ² + 294 m ² de servitude)	250 m ²	260 m ²	219 000 €
3	1 088 m ² (752 m ² + 336 m ² de servitude)	250 m ²	260 m ²	215 000 €
4	1 001 m ²	250 m ²	260 m ²	229 000 €

PLAN DE COMPOSITION



LOTISSEMENT *La Petite Prairie*

5 rue de Pelet
33440 AMBARÈS et LAGRAVE



LEGENDE :

- Limite périmètre lotissement
- Passage en indivision aux lots 1, 2, 3 et 4
- Servitude de passage grevant le lot n°1 au profit des lots n°2, 3, 4 et à l'accès aux espaces communs
- Servitude de passage grevant le lot n°2 au profit des lots n°3, 4 et à l'accès aux espaces communs
- Servitude de passage grevant le lot n°3 au profit du lot n°4 et à l'accès aux espaces communs

- Implantation obligatoire des clôtures
- Limite zone implantation des futures constructions à l'intérieur du périmètre du lotissement
- Cercle de 10m de diamètre inscrit dans l'espace en glaise terre

- L'ensemble des arbres non symbolisés avec un cercle rouge devront être conservés. Néanmoins les arbres présents dans les emprises Edifices seront éliminés lors de l'instruction des permis de construire. Tous les arbres supprimés seront remplacés par des sujets identiques
- Zones d'espace vert et de détente
- Arbre remplacé par la MO
- Accès aux lots privés: accès compris entre 2.40 et 1.00m. Ces accès sont donnés à titre indicatif. Ils seront étudiés lors de l'instruction des PC
- Banc

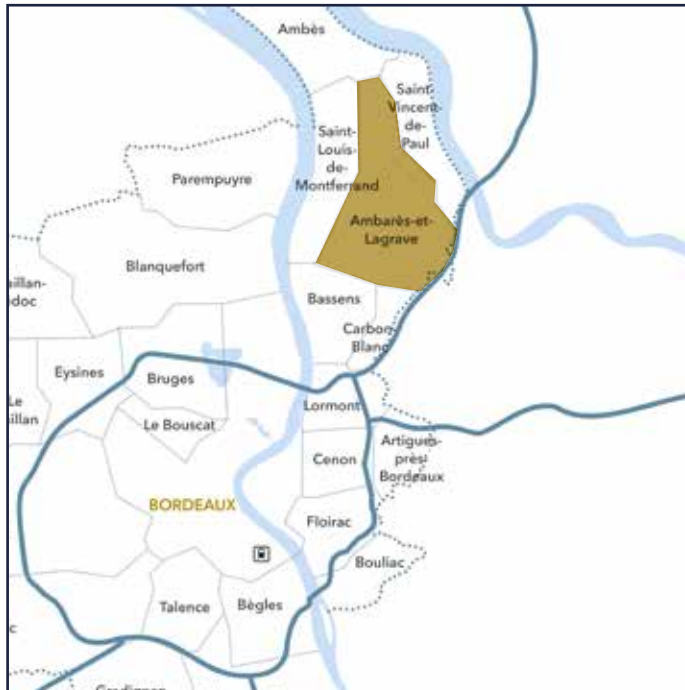
PLAN DE SITUATION



LOTISSEMENT

La Petite Prairie

5 rue de Pelet
33440 AMBARÈS et LAGRAVE



PLAN DU LOTISSEMENT

Dans le quartier Pelet, dans une impasse au calme, 4 lots à bâtir
viabilisés de 750 à 1 000 m² environ.



Document non contractuel

**LOTISSEMENT**
La Petite Prairie



Jean-Louis SÉVÉRINI, fondateur et président depuis 1984 jusqu'à janvier 2021 du groupe SEVERINI Pierres & Loisirs, promoteur immobilier reconnu et réputé pour la qualité de ses constructions et la satisfaction de ses clients, est à la tête de la société **SEVERINI PATRIMOINE**, lotisseur, depuis octobre 2019.

Grâce à son savoir-faire et ses près de **40 années d'expérience**, Jean-Louis SÉVÉRINI maîtrise parfaitement les différents domaines de l'immobilier.

PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ-NOUS !



SEVERINI PATRIMOINE
Les Diamants n° 4
61 rue Jean Briaud
33700 MÉRIGNAC



06 69 42 19 99
05 56 55 99 80



www.severini-patrimoine.com

SEVERINI
Patrimoine

* SARL au capital de 2 105 000 € - RCS TOULOUSE - SIRET 848 699 914 00018 - Code APE 6810Z
Filière de la holding SARL JLD au capital de 17 524 100 € - RCS BOBIGNY - SIRET 499 050 953 00029 - Code APE 6810Z



LOTISSEMENT *La Petite Prairie*

5 rue de Pelet
33440 AMBARÈS et LAGRAVE