



**LOTISSEMENT**  
*La Petite Prairie*

---



5 rue de Pelet  
**33440 AMBARÈS et LAGRAVE**



## LES CARACTÉRISTIQUES

**Type de terrains :** lots à bâtir dans petit lotissement calme

**Nombre de lots :** 4

**Surface des lots :** entre 750 et 1 000 m<sup>2</sup> environ

**R+1 possible :** oui

**Viabilisation :** oui

**Clôtures :** non

**Piscinables :** oui

**Libres de constructeurs :** oui

**Date de livraison :** 3<sup>ème</sup> trimestre 2024

**Prix :** entre 209 000 et 229 000 €

## GRILLE DE PRIX ET DE SURFACES

N° de lot	Surface terrain	Surface maximale emprise au sol	Surface maximale plancher	PRIX
1	1 007 m <sup>2</sup> (802 m <sup>2</sup> + 205 m <sup>2</sup> de servitude)	250 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	209 000 €
2	1 099 m <sup>2</sup> (805 m <sup>2</sup> + 294 m <sup>2</sup> de servitude)	250 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	219 000 €
3	1 088 m <sup>2</sup> (752 m <sup>2</sup> + 336 m <sup>2</sup> de servitude)	250 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	215 000 €
4	1 001 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	229 000 €



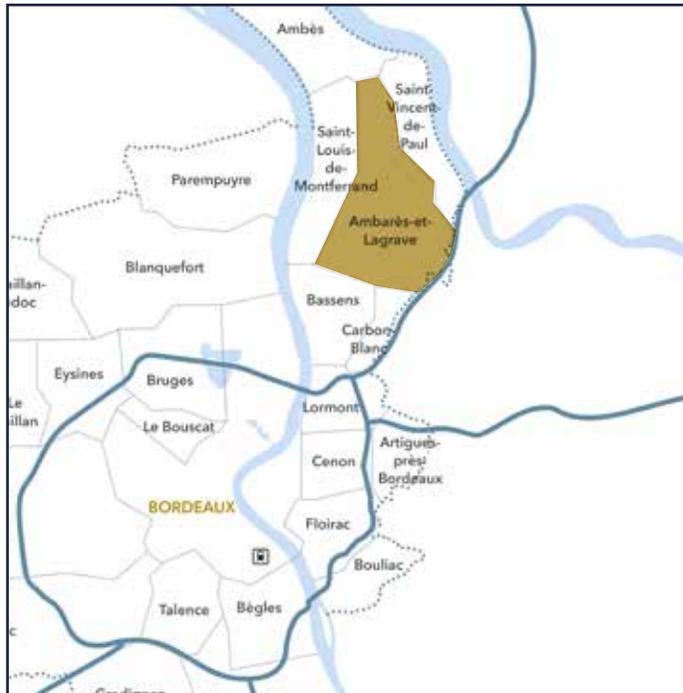
# PLAN DE SITUATION



## LOTISSEMENT

*La Petite Prairie*

5 rue de Pelet  
33440 AMBARÈS et LAGRAVE



# PLAN DU LOTISSEMENT

Dans le quartier Pelet, dans une impasse au calme, 4 lots à bâtir viabilisés de 750 à 1 000 m<sup>2</sup> environ.



 **LOTISSEMENT**  
*La Petite Prairie*



Jean-Louis SÉVÉRINI, fondateur et président depuis 1984 jusqu'à janvier 2021 du groupe SEVERINI Pierres & Loisirs, promoteur immobilier reconnu et réputé pour la qualité de ses constructions et la satisfaction de ses clients, est à la tête de la société **SEVERINI PATRIMOINE**, lotisseur, depuis octobre 2019.

Grâce à son savoir-faire et ses près de **40 années d'expérience**, Jean-Louis SÉVÉRINI maîtrise parfaitement les différents domaines de l'immobilier.

## PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ-NOUS !

 **SEVERINI PATRIMOINE**  
Les Diamants n° 4  
61 rue Jean Briaud  
33700 MÉRIGNAC

 **06 69 42 19 99**  
05 56 55 99 80

 [www.severini-patrimoine.com](http://www.severini-patrimoine.com)

**SEVERINI**  
*Patrimoine*

\* SARL au capital de 2 105 000 € - RCS TOULOUSE - SIRET 848 699 914 00018 - Code APE 6810Z  
Filière de la holding SARL JLD au capital de 17 524 100 € - RCS BOBIGNY - SIRET 499 050 953 00029 - Code APE 6810Z



## LOTISSEMENT *La Petite Prairie*

5 rue de Pelet  
**33440 AMBARÈS et LAGRAVE**