



## LOTISSEMENT

### *La Petite Prairie*



**5 rue de Pelet  
33440 AMBARÈS et LAGRAVE**



## LES CARACTÉRISTIQUES

Type de terrains : lots à bâtir dans petit lotissement calme

Nombre de lots : 5

Surface des lots : entre 520 et 1 000 m<sup>2</sup> environ

R+1 possible : oui

Viabilisation : oui

Clôtures : non

Piscinables : oui

Libres de constructeurs : oui

Date de livraison : 3<sup>eme</sup> trimestre 2026

Prix : entre 139 000 € et 169 000 €

## GRILLE DE PRIX ET DE SURFACES

N° de lot	Surface terrain	Surface maximale emprise au sol	Surface maximale plancher	Prix
1	709 m <sup>2</sup> (565 m <sup>2</sup> + 144 m <sup>2</sup> de servitude)	177 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	139 000 €
2	653 m <sup>2</sup> (521 m <sup>2</sup> + 132 m <sup>2</sup> de servitude)	163 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	139 000 €
3	744 m <sup>2</sup> (565 m <sup>2</sup> + 144 m <sup>2</sup> de servitude)	173 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	149 000 €
4	1 088 m <sup>2</sup> (847 m <sup>2</sup> + 241 m <sup>2</sup> de servitude)	272 m <sup>2</sup>	230 m <sup>2</sup>	159 000 €
5	1 001 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	229 m <sup>2</sup>	169 000 €

# PLAN DE COMPOSITION

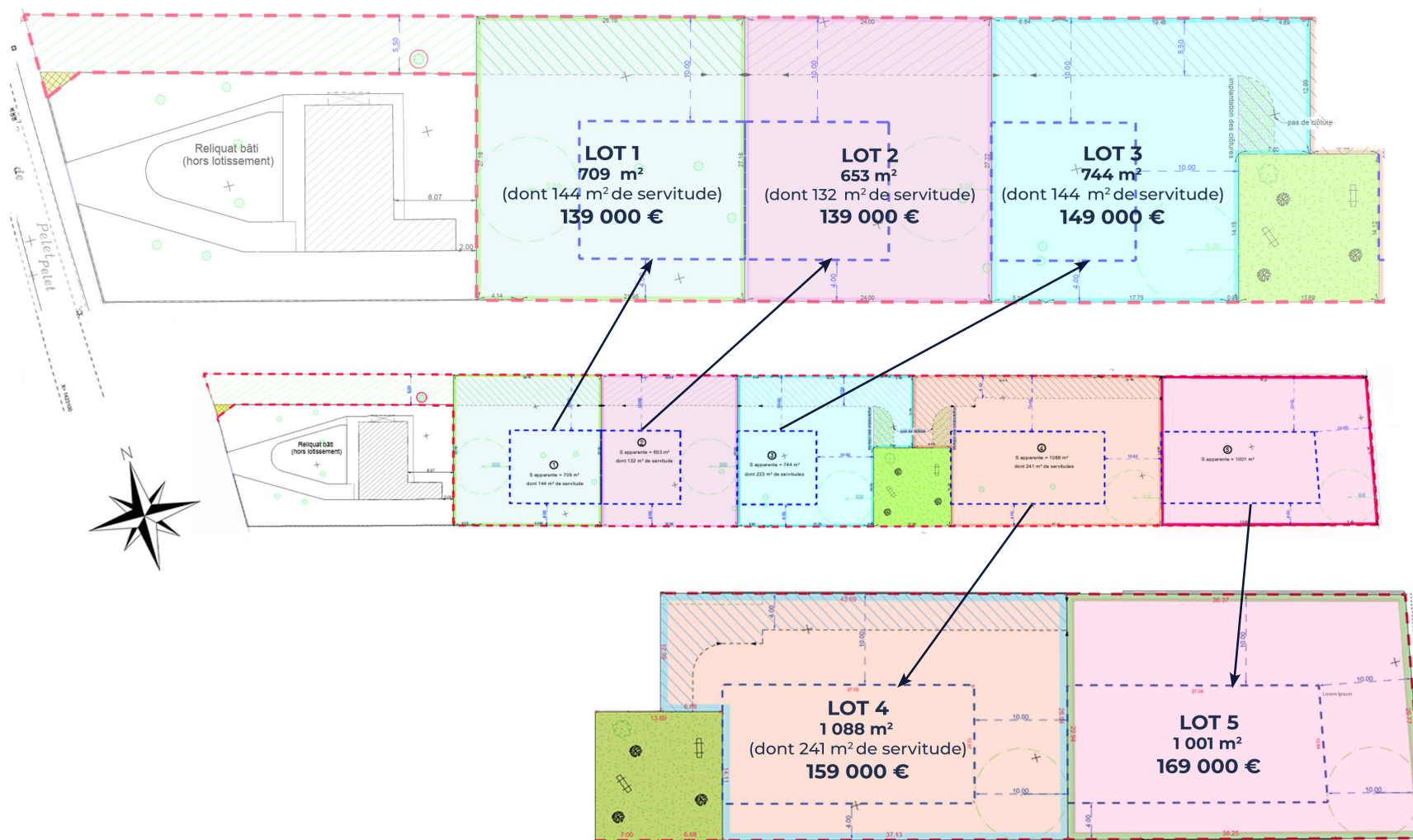


**LOTISSEMENT**

*La Petite Prairie*

5 rue de Pelet

33440 AMBARÈS et LAGRAVE



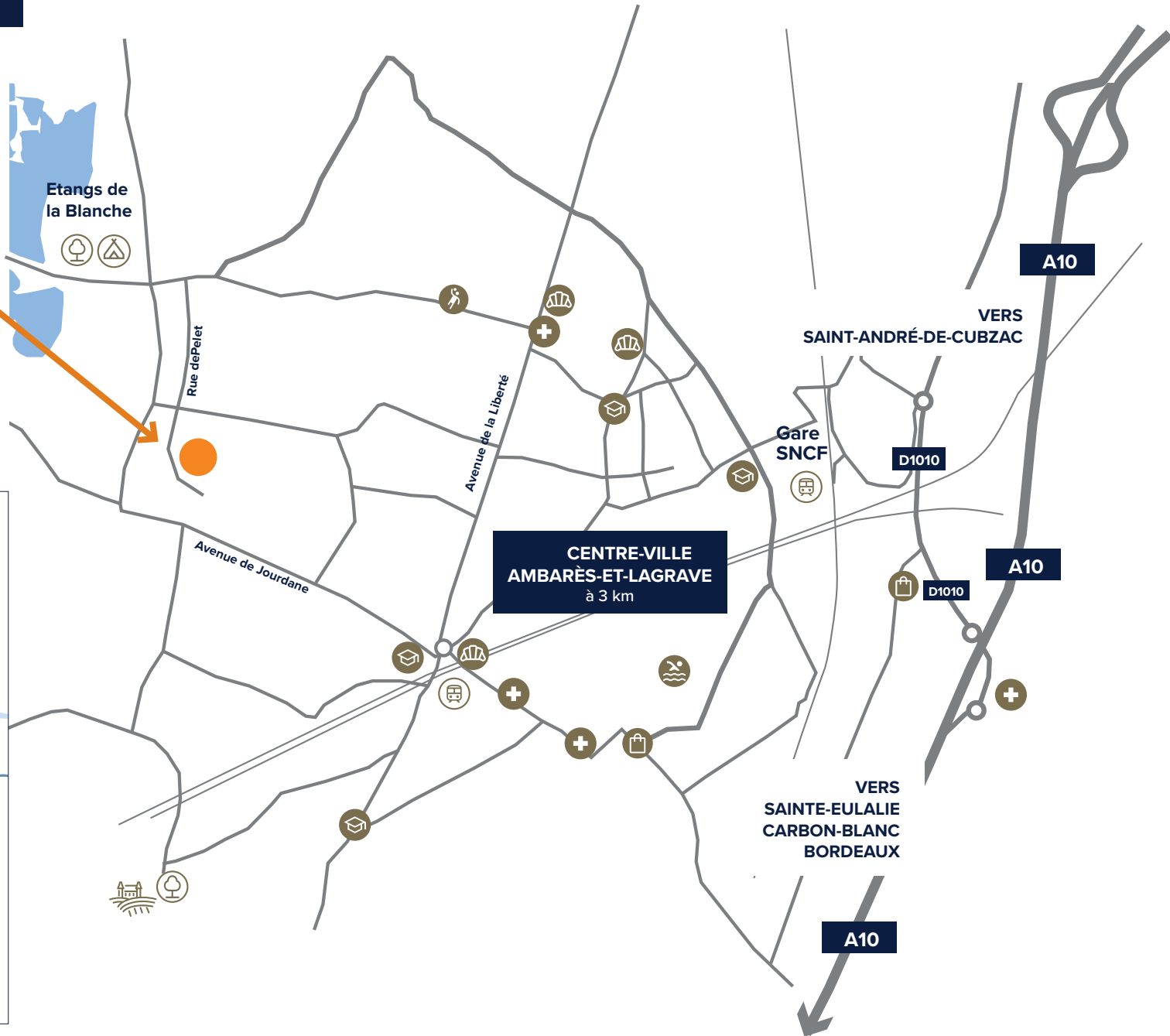
# PLAN DE SITUATION



## LOTISSEMENT

*La Petite Prairie*

5 rue de Pelet  
33440 AMBARÈS et LAGRAVE



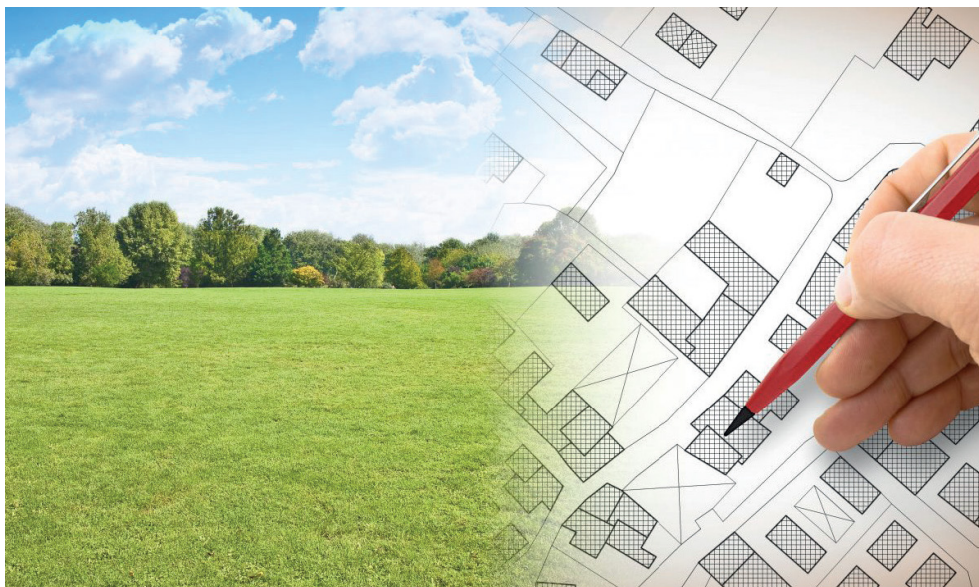
# VUES DU LOTISSEMENT

Dans le quartier Pelet, dans une impasse au calme, 5 lots à bâtir  
viabilisés de 520 à 1 000 m<sup>2</sup> environ.



Visuels non contractuels, à titre illustratif.

 **LOTISSEMENT**  
*La Petite Prairie*



Jean-Louis SÉVÉRINI, fondateur et président depuis 1984 jusqu'à janvier 2021 du groupe SEVERINI Pierres & Loisirs, promoteur immobilier reconnu et réputé pour la qualité de ses constructions et la satisfaction de ses clients, est à la tête de la société SEVERINI PATRIMOINE, lotisseur, depuis octobre 2019.

Grâce à son savoir-faire et ses plus de 40 années d'expérience, Jean- Louis SÉVÉRINI maîtrise parfaitement les différents domaines de l'immobilier.

**PLUS D'INFORMATIONS,  
CONTACTEZ-NOUS !**

 **SEVERINI PATRIMOINE**  
Les Diamants n° 4  
61 rue Jean Briaud  
33700 MÉRIGNAC

 06 69 42 19 99  
05 56 55 99 80

 [www.severini-patrimoine.com](http://www.severini-patrimoine.com)

**SEVERINI**  
*Patrimoine*

\* SARL au capital de 2 105 000€ - RCS TOULOUSE - SIRET 848 699 914 00018 - Code APE 6810Z  
Filiiale de la holding SARL JLD au capital de 13 668 798 € - RCS BOBIGNY - SIRET 499 050 953 00029 - Code APE 6810Z



## LOTISSEMENT

### *La Petite Prairie*

5 rue de Pelet  
33440 AMBARÈS et LAGRAVE