



# LOTISSEMENT

## La Clé des Champs

2 rue du Treuil  
33440 AMBARÈS et LAGRAVE

Recevez  
20 000 €  
Cash !\*



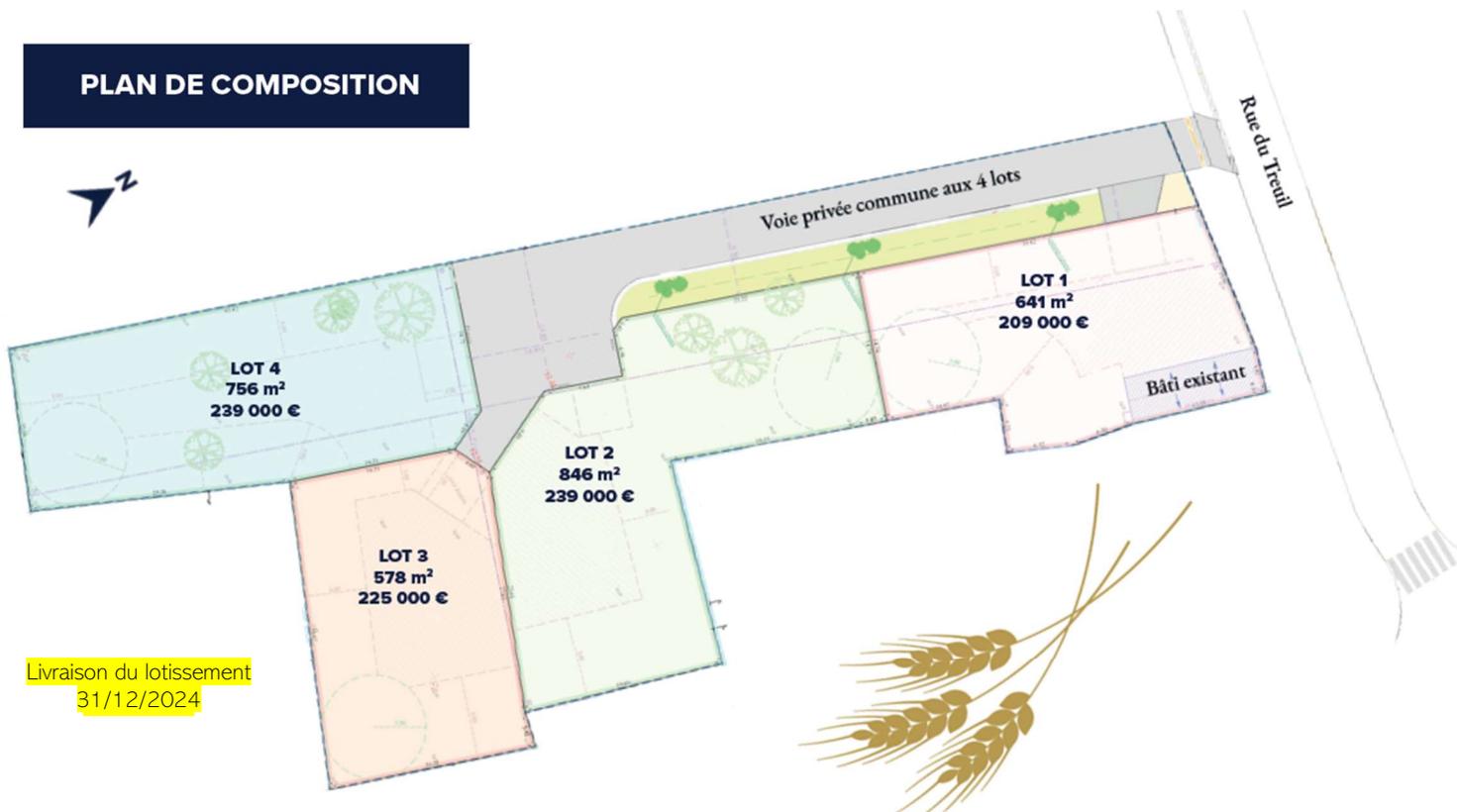
### GRILLE DE PRIX ET DE SURFACES

| N° de lot | Surface terrain    | Surface maximale emprise au sol | Surface maximale plancher | PRIX      |
|-----------|--------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------|
| 1         | 641 m <sup>2</sup> | 192 m <sup>2</sup> *            | 203 m <sup>2</sup>        | 209 000 € |
| 2         | 846 m <sup>2</sup> | 203 m <sup>2</sup>              | 203 m <sup>2</sup>        | 239 000 € |
| 3         | 578 m <sup>2</sup> | 144 m <sup>2</sup>              | 203 m <sup>2</sup>        | 225 000 € |
| 4         | 756 m <sup>2</sup> | 189 m <sup>2</sup>              | 203 m <sup>2</sup>        | 239 000 € |

\* extension bâti existant

\* Pour toute réservation d'un terrain avant le 31/12/24, nous offrons à l'acquéreur, à la signature de l'acte d'achat, la somme de 20 000 € cash (par chèque ou virement). Idéal pour un apport personnel à la banque !

### PLAN DE COMPOSITION



Livraison du lotissement  
31/12/2024

**SEVERINI**  
Patrimoine

☎ 06 69 42 19 99

📍 Les Diamants n° 4  
61 rue Jean Briaud  
33700 MÉRIGNAC

SARL au capital de 2 105 000 € - RCS TOULOUSE - SIRET 848 699 914 00018 - Code APE 6810Z

🌐 severini-patrimoine.com