



LOTISSEMENT

La Clé des Champs

SEVERINI
Patrimoine



2 rue du Treuil
33440 AMBARÈS et LAGRAVE



LES CARACTÉRISTIQUES

Type de terrains : lots à bâtir dans petit lotissement

Nombre de lots : 4

Surface des lots : de 570 à 850 m² environ

R+1 possible : oui

Viabilisation : oui

Clôtures : non

Piscinables : oui

Libres de constructeurs : oui

Date de livraison : 3^{ème} trimestre 2024

Prix : entre 209 000 et 239 000 €

GRILLE DE PRIX ET DE SURFACES

N° de lot	Surface terrain	Surface maximale emprise au sol	Surface maximale plancher	PRIX
1	641 m ²	192 m ² *	203 m ²	209 000 €
2	846 m ²	203 m ²	203 m ²	239 000 €
3	578 m ²	144 m ²	203 m ²	225 000 €
4	756 m ²	189 m ²	203 m ²	239 000 €

* extension bâti existant

PLAN DE COMPOSITION



LOTISSEMENT

La Clé des Champs

2 rue du Treuil
33440 AMBARÈS et LAGRAVE

PLAN DE SITUATION



LOTISSEMENT

La Clé des Champs

2 rue du Treuil
33440 AMBARÈS ET LAGRAVE



PLAN DU LOTISSEMENT

Dans le quartier Le Pontet, proche centre-ville, 4 lots à bâtir
viabilisés de 570 à 850 m² environ.



Document non contractuel


LOTISSEMENT
La Clé des Champs



Jean-Louis SÉVÉRINI, fondateur et président depuis 1984 jusqu'à janvier 2021 du groupe SEVERINI Pierres & Loisirs, promoteur immobilier reconnu et réputé pour la qualité de ses constructions et la satisfaction de ses clients, est à la tête de la société **SEVERINI PATRIMOINE**, lotisseur, depuis octobre 2019.

Grâce à son savoir-faire et ses près de **40 années d'expérience**, Jean-Louis SÉVÉRINI maîtrise parfaitement les différents domaines de l'immobilier.

PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ-NOUS !



SEVERINI PATRIMOINE
Les Diamants n° 4
61 rue Jean Briaud
33700 MÉRIGNAC



06 69 42 19 99
05 56 55 99 80



www.severini-patrimoine.com

SEVERINI
Patrimoine

* SARL au capital de 2 105 000 € - RCS TOULOUSE - SIRET 848 699 914 00018 - Code APE 6810Z
Filiale de la holding SARL JLD au capital de 17 524 100 € - RCS BOBIGNY - SIRET 499 050 953 00029 - Code APE 6810Z



LOTISSEMENT

La Clé des Champs

2 rue du Treuil
33440 AMBARÈS et LAGRAVE