PA4

COMMUNE D´AVENSAN

PERMIS D'AMÉNAGER

PLAN DE COMPOSITION

Section A n°3575 - 3576 - 3578

22 bis chemin de l'Estain

ECHELLE : 1/200

Maître d'Ouvrage

SEVERINI PATRIMOINE

61 rue Jean Brlaud (Les diamants n°4)

33700 MERIGNAC

PROJET	MODIFICATION	DATE

Plan dressé par :

S.C.P. Bernard BUI - Jean-Marc PARIES, Géomètres-Experts associés,

Bureau principal :
Résidence Martinon - Bât. B
rue de l'Abbé Mounier
33170 GRADIGNAN
Tél : 05.56.89.09.54
Fax : 05.56.89.67.01
E-mail : scp.bui.paries@free.fr

Bureau secondaire :
ZA Auguste 5
7 Impasse Lou Hiou
33610 CESTAS
Tél : 05.56.78.87.82
Fax : 05.56.78.85.63
E-mail : bui.paries@free.fr

Date : Décembre 2022

Référence Dossier : 6082-21

Reproduction réservée

Coordonnées rattachées au système RGF93 – CC45
Les cotes d'altitude sont rattachées au Nivellement Général de la France

L'Estain

Chemin de

N

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

① S apparente = 400 m²

② S apparente = 432 m²

③ S apparente = 400 m²
+43.5m² de passage en indivision

④ S apparente = 400 m²

⑤ S apparente = 400 m²

⑥ S apparente = 384 m²
+43.5m² de passage en indivision

LEGENDE :

- Limite périmètre lotissement
- Limite zone implantation à l'intérieur du périmètre du lotissement
- Voirie en Indivision (S = 87m²env) entre les lots 3 et 6
- Espace vert commun
- Arbres de hautes tiges à planter 6 + 3 compensés pour la suppression des 3 arbres présents initialement

Nota: les zones d'implantation sont données à titre figuratives.
Avant d'entreprendre toute construction, il appartient à chaque acquéreur d'obtenir un permis de construire ou figurera l'implantation exacte du bâtiment projeté des futures constructions

NOTA: Un alignement sur le chemin de l'Estain sera à demander auprès des services compétents
La détermination précise de la nature et des caractéristiques (diamètre, profondeur) des divers réseaux d'assainissement reportés sur le plan devra être confirmée par les différents concessionnaires.
Plan réalisé sur limites apparentes.
Les cotes et superficies ne seront définitives qu'après bornage contradictoire

ORDRE DES GEOMETRES EXPERTS
S.C.P. BUI - PARIES
Résidence Martinon - Bât.B
Rue de l'Abbé Mounier
33170 GRADIGNAN
N° Inscription S.C.P. : 5888MM

X= 1403.980 X= 1404.000 X= 1404.020 X= 1403.960 X= 1403.940 X= 1403.920 X= 1403.900
Y= 4211.720 Y= 4211.700 Y= 4211.680 Y= 4211.660 Y= 4211.640 Y= 4211.620 Y= 4211.600 Y= 4211.580 Y= 4211.560