



# LOTISSEMENT *L'Ecrin*

22 bis chemin de l'Estain  
33480 AVENSAN

## LES CARACTÉRISTIQUES

Type de terrains : lots à bâtir dans petit lotissement  
 Nombre de lots : 6  
 Nombre de parkings extérieurs privés : 12  
 Surface des lots : 400 m<sup>2</sup> environ  
 R+1 possible : oui  
 Viabilisation : oui  
 Clôtures : non  
 Piscinables : oui  
 Libres de constructeurs : oui

**À NE PAS MANQUER !!**

**-10 000 €**

jusqu'au 30/09/2024 !

### GRILLE DE PRIX ET DE SURFACES

N° de lot	N° de parking privé	Surface terrain	Surface maximale emprise au sol	Surface maximale plancher	PRIX
1	9 + 10	400 m <sup>2</sup>	172 m <sup>2</sup>	275 m <sup>2</sup>	<del>149 000 €</del> <b>139 000 €</b>
2	1 + 2	432 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	224 m <sup>2</sup>	<del>176 000 €</del> <b>166 000 €</b>
3	5 + 6	443,5 m <sup>2</sup> *	178 m <sup>2</sup>	284 m <sup>2</sup>	<del>178 000 €</del> <b>168 000 €</b>
4	3 + 4	400 m <sup>2</sup>	164 m <sup>2</sup>	262 m <sup>2</sup>	<del>149 000 €</del> <b>139 000 €</b>
5	11 + 12	400 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>	227 m <sup>2</sup>	<del>169 000 €</del> <b>159 000 €</b>
6	7 + 8	427,5 m <sup>2</sup> **	168 m <sup>2</sup>	238 m <sup>2</sup>	<del>175 000 €</del> <b>165 000 €</b>

\* dont 43,5 m<sup>2</sup> de servitude

\*\* dont 43,5 m<sup>2</sup> de servitude

